

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 江中置业新洪州项目商业区（紫金城商业区、住宅 1-4 期
及紫金大厦）

项目编号 洪发改投登改字[2005]04 号

建设地点 江西省南昌市东湖区

验收单位 昆吾九鼎投资控股股份有限公司

2019 年 11 月 08 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	江中置业新洪州项目商业区（紫金城商业区、住宅 1-4 期及紫金大厦）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市水利局， 洪水保字〔2006〕5号，2006年4月30日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2006年1月-2019年7月		
水土保持方案编制单位	江西省赣西土木工程勘测设计院		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	河北建工集团有限责任公司		
水土保持监理单位	江西恒实建设管理股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）等有关规定的要求，2019年11月8日，昆吾九鼎投资控股股份有限公司在南昌市主持召开了江中置业新洪州项目商业区（紫金城商业区、住宅1-4期及紫金大厦）水土保持设施验收会议。参加会议的有施工单位河北建工集团有限责任公司、监理单位江西恒实建设管理股份有限公司、水土保持方案编制单位江西省赣西土木工程勘测设计院、监测、验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（成员名单附后）。

验收组成员查看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位及水土保持方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了江中置业新洪州项目商业区（紫金城商业区、住宅1-4期及紫金大厦）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于南昌市东湖区沿江北路以东、青山南路以西所辖地块，中心位置地理坐标：N28°42'19.66"，E115°54'17.24"。本次验收范围为江中置业新洪州商业项目（紫金城商业区、住宅1-4期以及紫金大厦），占地面积为24.78hm²，其中商业区占地面积6.25hm²，

住宅 1 期占地面积 5.02hm²，住宅 2 期占地面积 3.31hm²，住宅 3 期占地面积 7.20hm²，住宅 4 期占地面积 2.50hm²，紫金大厦占地面积 0.50hm²；不计容建筑面积 1147927.4m²，计容建筑面积为 904528.26m²；建筑密度 37.05%，绿地率 35.51%

（二）水土保持方案批复情况

南昌市水利局于 2006 年 4 月 30 日以洪水保字〔2006〕5 号文对本项目水土保持方案进行了正式批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程设计单位完成了水土保持施工图设计。

（四）水土保持监测情况

2019 年 8 月-2019 年 10 月，江西融信环境技术咨询有限公司补充开展了本项目水土保持监测工作，于 2019 年 11 月编制完成《江中置业新洪州项目商业区（紫金城商业区、住宅 1-4 期及紫金大厦）水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.68%，水土流失总治理度为 99.21%，土壤流失控制比达到 1.11，拦渣率为 99.05%，林草植被恢复率为 99.10%，林草覆盖率为 35.51%。各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的防治目标，未产生严重的水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 8 月，建设单位委托江西融信环境技术咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作，2019 年 11 月，验收报告编制单位提交了《江中置业新洪州项目商业区（紫金城商业区、住

宅 1-4 期及紫金大厦)水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为:水土保持设施达到了批准的水土保持方案的要求,具备水土保持设施验收条件。

(六) 验收结论

验收组在查看现场、认真审阅有关资料、听取相关单位汇报后,经充分讨论认为:该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求,完成了水土流失防治任务,水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值,符合水土保持设施验收的条件,管护责任已经落实,同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

建设单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护,确保水土保持设施正常发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张涛	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	经理	张涛	建设单位
成 员	廖小波	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师	廖小波	验收报告 编制单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师	李伟	监测单位
	熊文涛	江西恒实建设管理股份有限公司	工程师	熊文涛	监理单位
	艾武福	江西省赣西土木工程勘测设计院	工程师	艾武福	水土保持 方案编制 单位
	范军	河北建工集团有限责任公司	工程师	范军	施工单位
	万木荣		高级工程师	万木荣	特邀专家
	范志生		高级工程师	范志生	
	刘文飞		副教授	刘文飞	